

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Valérie Burine
Huissier de Justice

12 rue Lamartine. BP 432
BELLEGARDE-SUR-VALSERINE

01204 - VALSERHONE

Tel : 04 50 48 02 54

valerie.burine@huissier-justice.fr



**LE LUNDI VINGT HUIT SEPTEMBRE
DEUX MILLE VINGT
à 14 heures**

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379502644, société anonyme à conseil d'administration au capital de 124.821.703,00 €, dont le siège social est 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS, agissant diligences de son représentant légal en exercice

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à : Monsieur [REDACTED]

Agissant en vertu :

D'un acte authentique reçu par Maître Véronique BERROD, notaire associé à VALSERHONE (Ain) en date du 2 juin 2005, contenant prêt par le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD RHONE ALPES AUVERGNE au profit des époux BRASSART ;

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 13 juillet 2020 ;

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution ;

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à Monsieur [REDACTED]

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

572 route de Vouvray - Bellegarde sur Valserine - 01200 VALSERHONE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

J'ai, Valérie BURINE, Huissier de Justice à Bellegarde-sur-Valserine, VALSERHONE (01200), 12 rue Lamartine, soussignée,

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR 572 route de Vouvray - Bellegarde sur Valserine - 01200
VALSERHONE**

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de Monsieur et Madame [REDACTED] et [REDACTED] et du cabinet d'expertise AC ENVIRONNEMENT, agence de l'Ain située 868, Chemin des Lazaristes – 01000 SAINT DENIS LES BOURG.

LOCALISATION DU BIEN

Le bien consiste en une maison ancienne, datant des années 1940, **cadastrée section AN N°488**, lieudit 572 route de Vouvray, avec terrain attenant, sur une parcelle de 491 m².



Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

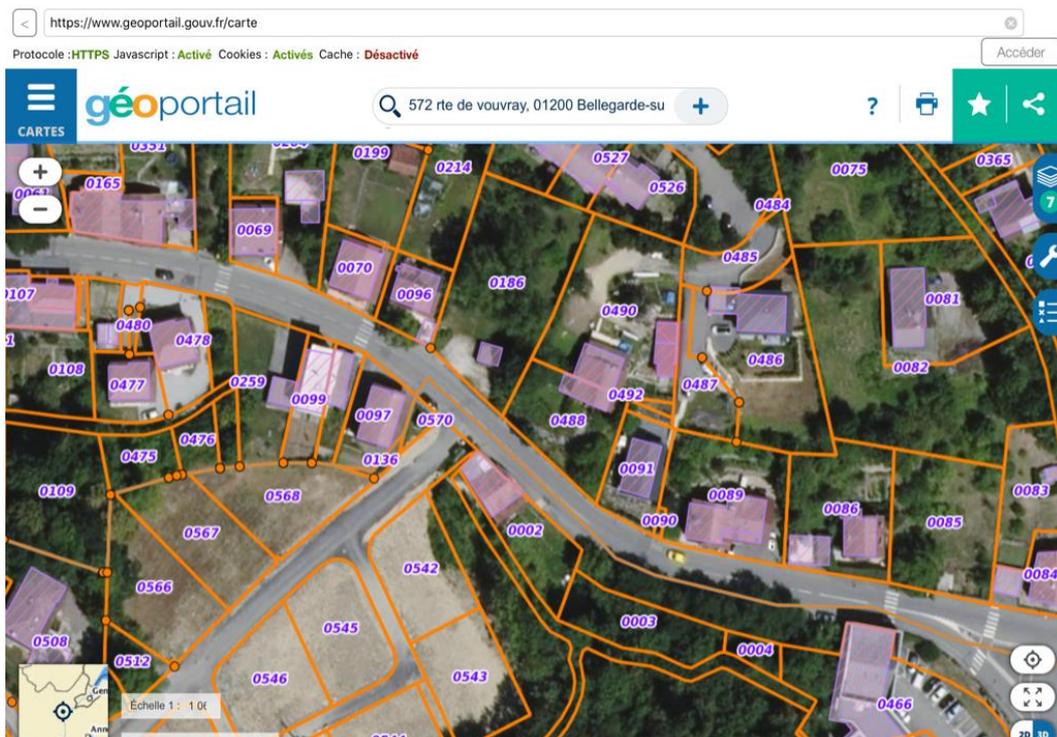


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

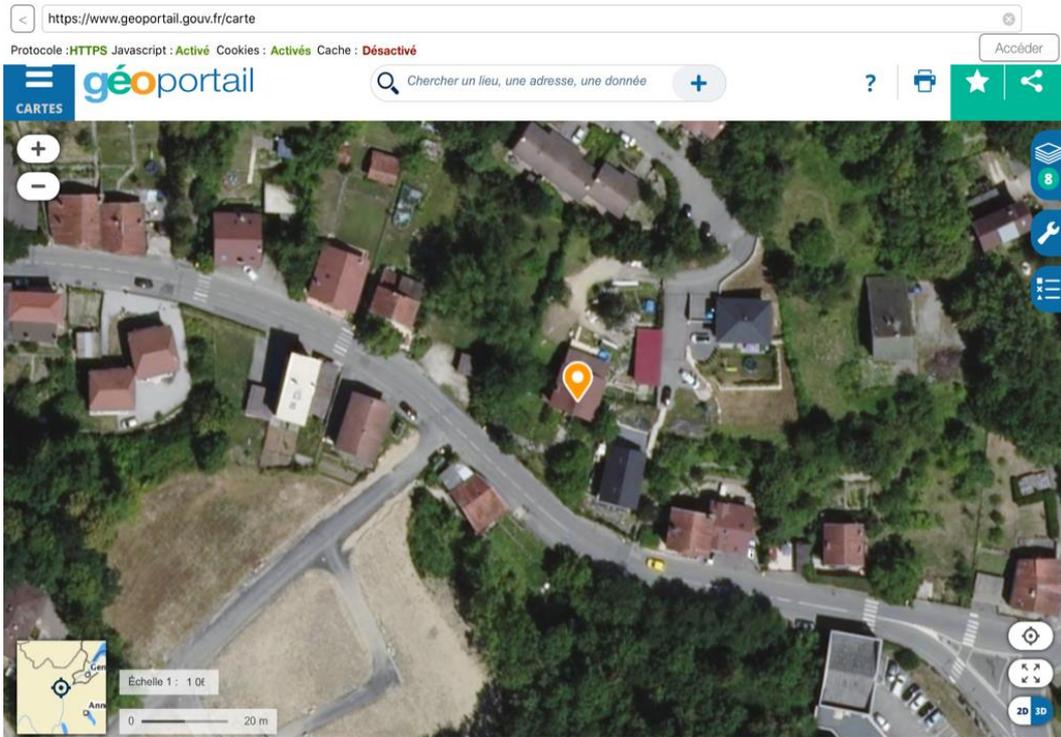


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Cette maison, mitoyenne en sa partie Nord, est ancienne et mérite des travaux de rénovation.

La toiture est récente (environ 10 ans), en bon état (tuiles mécaniques).







Accès depuis la route de Vouvray :





DESCRIPTION INTERIEURE

La maison présente une surface habitable de 58 m² et se compose :

- d'un sous-sol : atelier et buanderie.
- d'un rez-de-chaussée : entrée, séjour et cuisine.
- d'un étage : deux chambres dont une avec WC.
- de combles.

Les lieux bénéficient d'un chauffage électrique par convecteurs.

SOUS SOL : BUANDERIE 10,38 m²

Le plafond est peint ; les murs sont habillés de bois et faïencés ; le sol est carrelé.

Ouverture : une fenêtre (huisserie PVC et double vitrage).

Aménagements : chauffe-eau ; lavabo sur pied ; baignoire.



SOUS SOL : DEGAGEMENT 3,20 m²

Murs habillés de bois ; dalle brute au sol. Escaliers en béton.



SOUS-SOL : ATELIER 11,15 m²

Les murs sont en pierres ; le plafond est habillé de bois ; le sol est une dalle.
Ouverture : une ancienne fenêtre, huisserie bois.

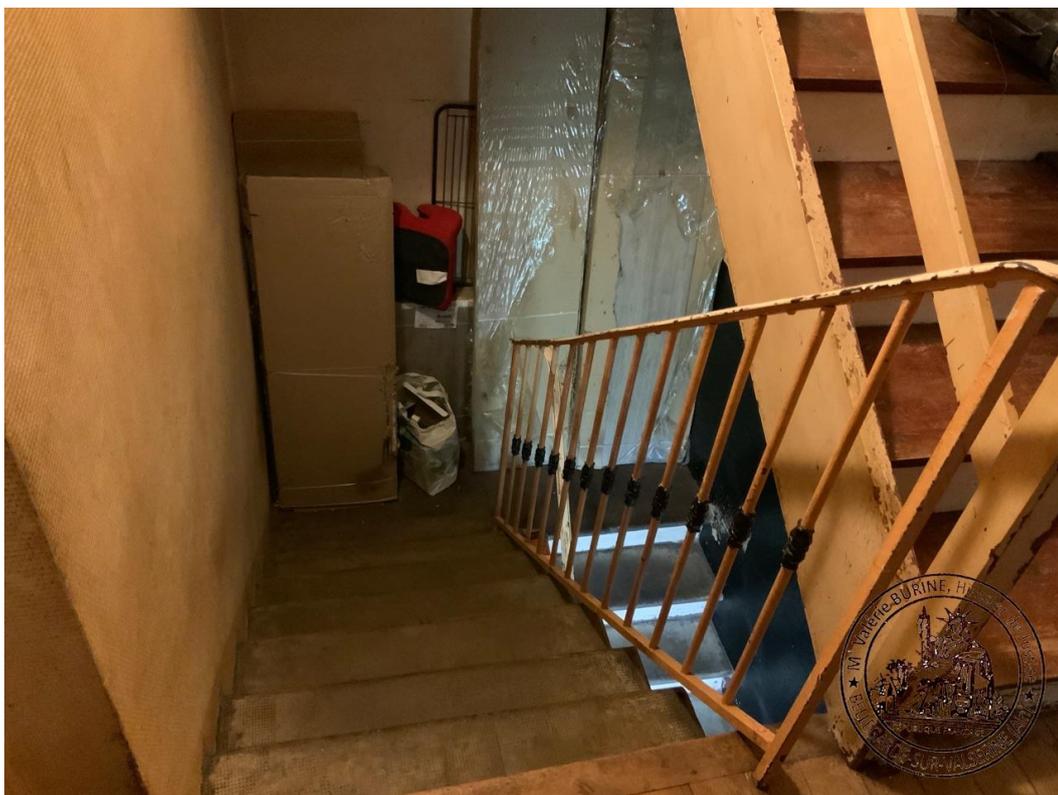


REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE 2,75 m²

Au plafond et aux murs : toile de verre peinte. Sol : carrelé. Porte d'entrée en bois.



Montée d'escaliers donnant accès à l'étage :



REZ-DE-CHAUSSÉE : CUISINE 11,93 m²

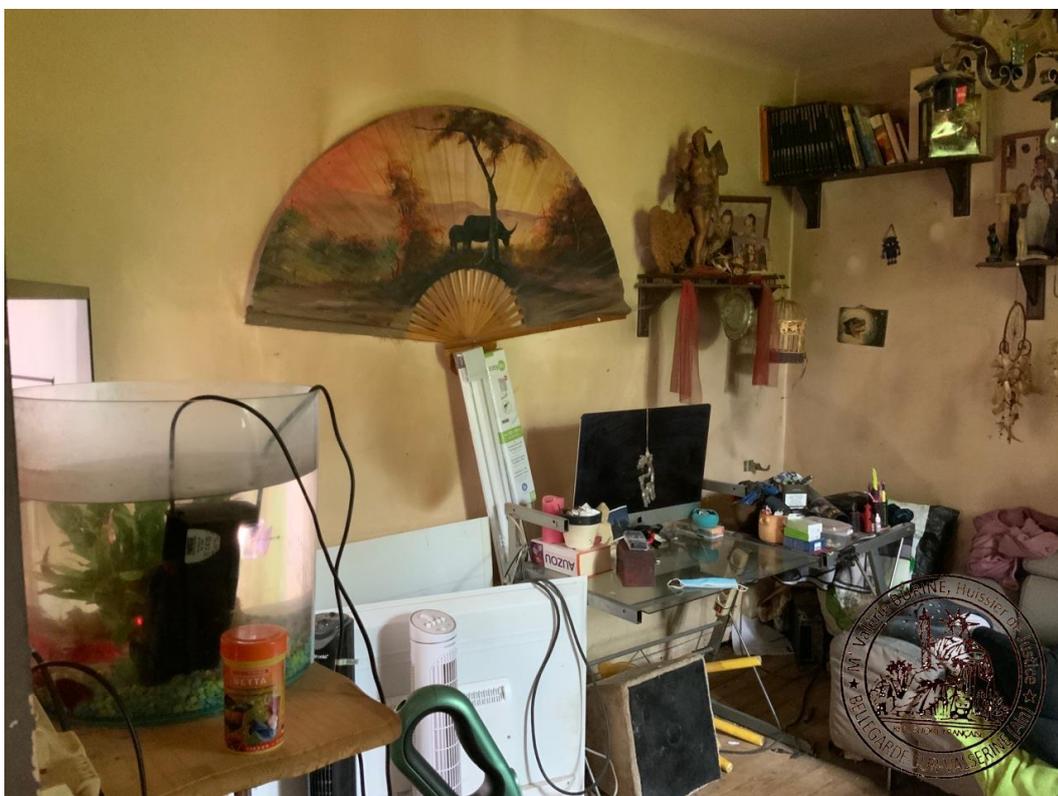
Murs faïencés en partie ; sol carrelé. Aménagements : évier inox deux bacs et égouttoir.
Ouverture : fenêtre PVC double vitrage.





REZ-DE-CHAUSSÉE : SALON 12,12 m²

Murs habillés de papier peint ; parquet au sol.
Ouverture : fenêtre PVC double vitrage. Un radiateur.



ETAGE : PALIER 2,54 m²

Une porte-fenêtre condamnée par des planches en bois.



ETAGE : CHAMBRE 1 14,30 m²

Plafond : toile de verre peinte. Murs : papier peint arraché en partie. Sol : moquette.
Ouverture : une fenêtre avec huisseries bois et simple vitrage. Un Convecteur.
Aménagement : un placard mural, portes en bois, donnant accès à un espace toilettes.

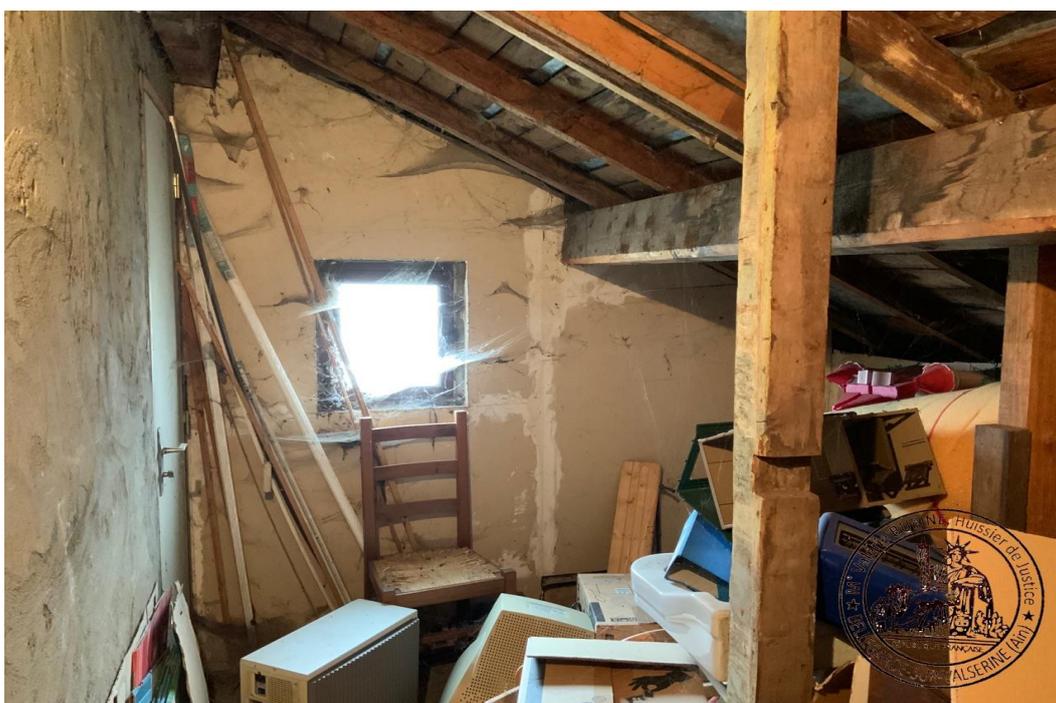
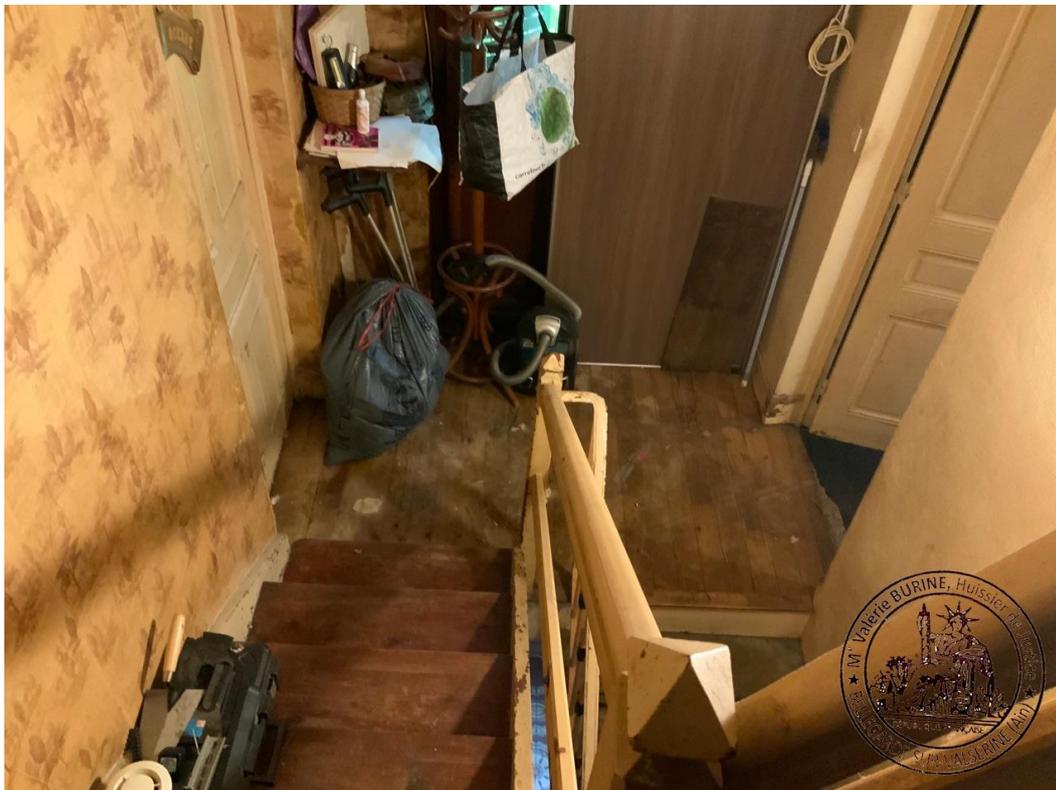


ETAGE : CHAMBRE 2 14,36 m²

Pièce non visitée car chien méchant enfermé dans cet espace.

COMBLES : 34,30 m²

Montée d'escaliers en bois desservant les combles.



Ouvertures : fenêtres équipées d'huisseries bois simple vitrage.





CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame [REDACTED] et leurs deux enfants de 10 et 19 ans, à titre de résidence principale.

Clôture : De tout ce que dessus, je me suis retirée à 15 heures 15 minutes et j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT

Emol. Art R444-3 C Com.	:	220.94
Transp. Art A.444-48	:	7.67
Emol. Complémentaire	:	75.00
TVA 20 %	:	60.72
T.F. Art 302 bis Y CGI	:	14.89
Total TTC	:	379.22

