



4. Pièce n°3

La superficie est de 7,85 m².

	Matériaux	Etat
Sol	Dalle brute	Mauvais état
Murs	Peinture	Mauvais état
Plafond	Lambris	

Présence de tags sur les murs.



5. Pièce n°4

La superficie est de 13,67 m².

Le plafond, les murs ainsi que le sol sont en très mauvais état.

Une fenêtre est présente, côté route.

Cette pièce comporte une porte donnant sur l'extérieur (au pied des escaliers situé à l'avant de la maison côté cour).



6. Pièce n°6

La superficie est de 2,98 m².

	Matériaux
Sol	Dalle brute
Murs	Brut
Plafond	Lambris

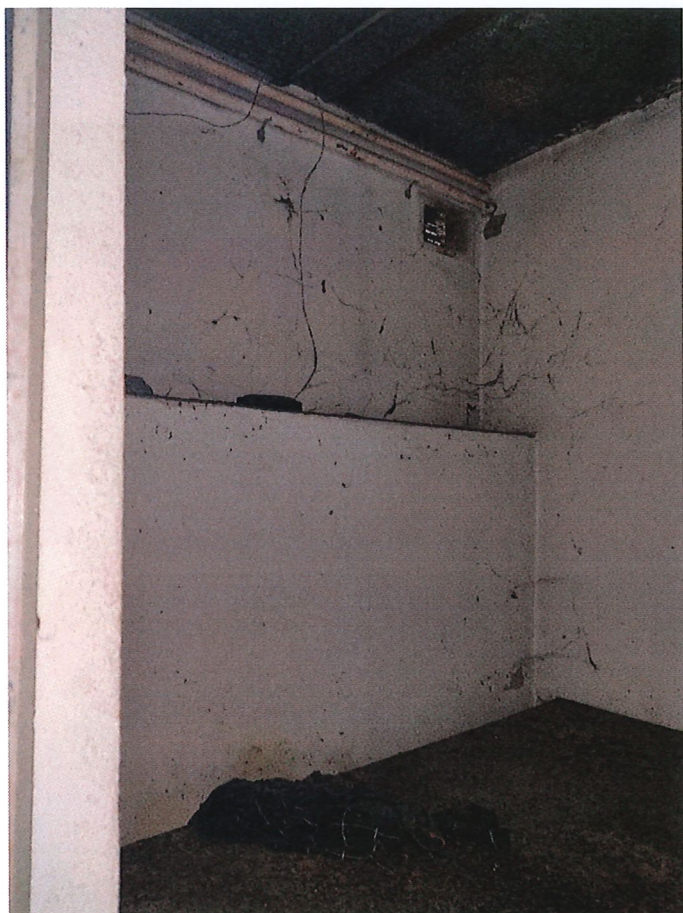
Présence d'une fenêtre avec tag.



7. Pièce n°5

La superficie est de 4,61 m².

	Matériaux
Sol	Dalle brute
Murs	Peinture
Plafond	Dalle de l'étage



8. Pièce n°7

La superficie de cette pièce est de 9,45 m².

	Matériaux
Sol	Dalle brut
Murs	Peinture
Plafond	Lambris

Présence de nombreuses traces et de deux trous sur les murs.





Je n'ai pu accéder à la cave dont la porte métallique située côté route est bloquée.

C. Rez-de-chaussée

1. Pièce n°16

La superficie est de 17,93 m².

Absence de porte d'entrée.

L'accès à cette pièce se fait depuis les escaliers situés à l'extérieur côté cour.

	Matériaux
Sol	Dalle brute
Murs	Tapisserie
Plafond	Dalle

La tapisserie est arrachée à de nombreux endroits.

Cette pièce dessert les pièces n°13, 14 et 15.

Cette pièce donne accès à une petite pièce où se trouve un lavabo et une fenêtre.







2. Pièce n°14

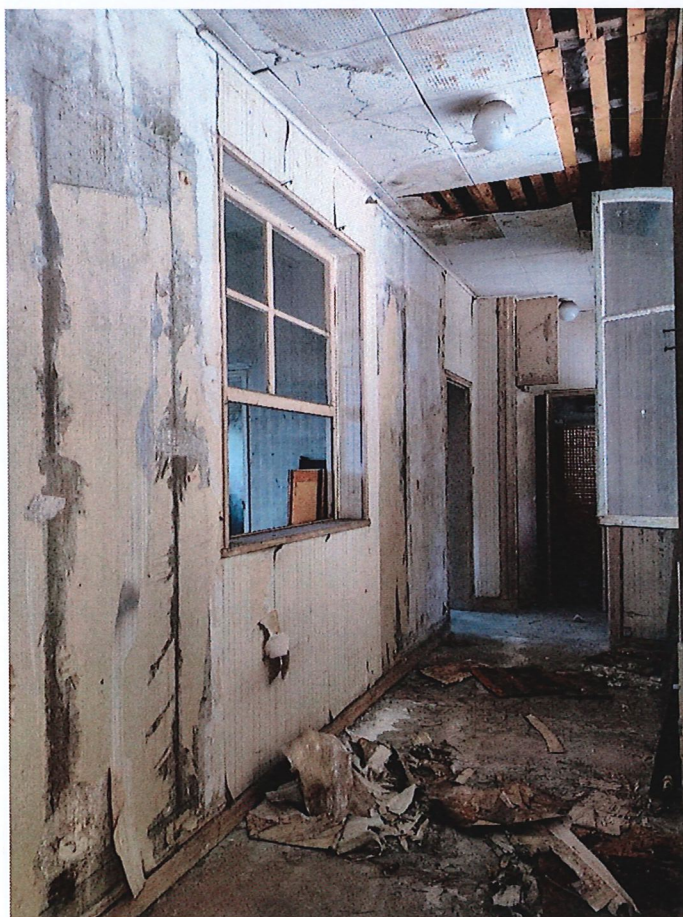
La superficie est de 45,34 m².

	Matériaux
Sol	Dalle brute
Murs	Tapisserie arrachée

Les dalles au sol comportent des fissures.

Présence de traces foncées sur les murs.

Présence de fenêtres dont les vitres sont cassées.





3. Pièce n°15

La superficie est de 29,87 m².

	Matériaux
Sol	Dalle brute
Murs	Tapisserie arrachée
Plafond	Plancher bois de l'étage

Les dalles au sol comportent des fissures.

Présence de traces foncées sur les murs.

Présence de fenêtres dont les vitres sont cassées.





4. Pièce n°13

La superficie est de 17,04 m².

	Matériaux
Sol	Dalle brute
Murs	Tapisserie arrachée
Plafond	

Présence de traces noires sur la tapisserie.

Cette pièce donne accès à un escalier descendant.

Présence de marches qui donne accès à une pièce.

Présence d'un trou dans l'un des murs.





5. Pièce n°21

La superficie est de 4,59 m².

	Matériaux
Sol	Dalle brute
Murs	Peinture et carrelage par endroit
Plafond	Lambris

Présence d'une fenêtre.





6. Pièce n°11

La superficie est de 17,17 m².

	Matériaux
Sol	Plancher bois
Murs	Peinture écaillée
Plafond	Lambris

Présence d'une fenêtre double battant.

Cette pièce donne accès à un dégagement où figure une cage d'escalier.





7. Pièce n°10

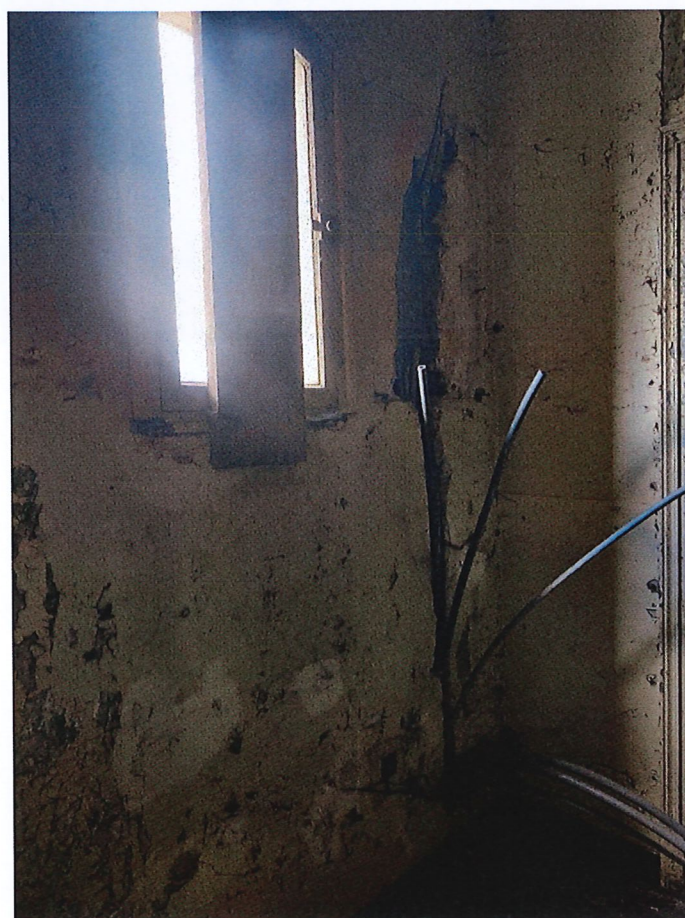
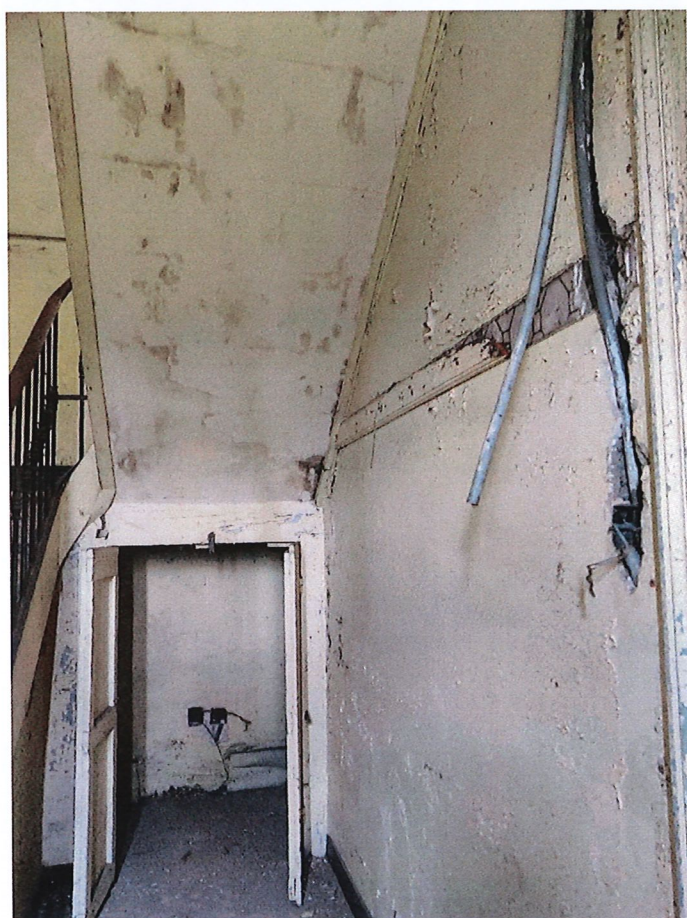
La superficie est de 5,72 m².

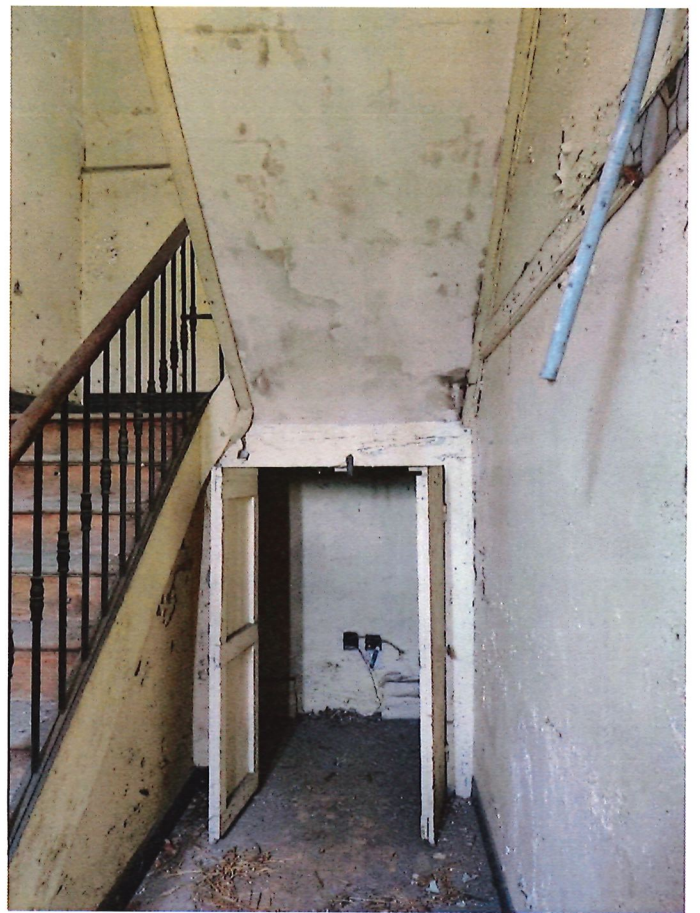
	Matériaux
Sol	Carrelage
Murs	Peinture

Présence de nombreuses traces sur les murs.

Présence d'une fenêtre donnant côté route.

Présence de l'escalier menant au 1er étage.





8. Pièce n°9

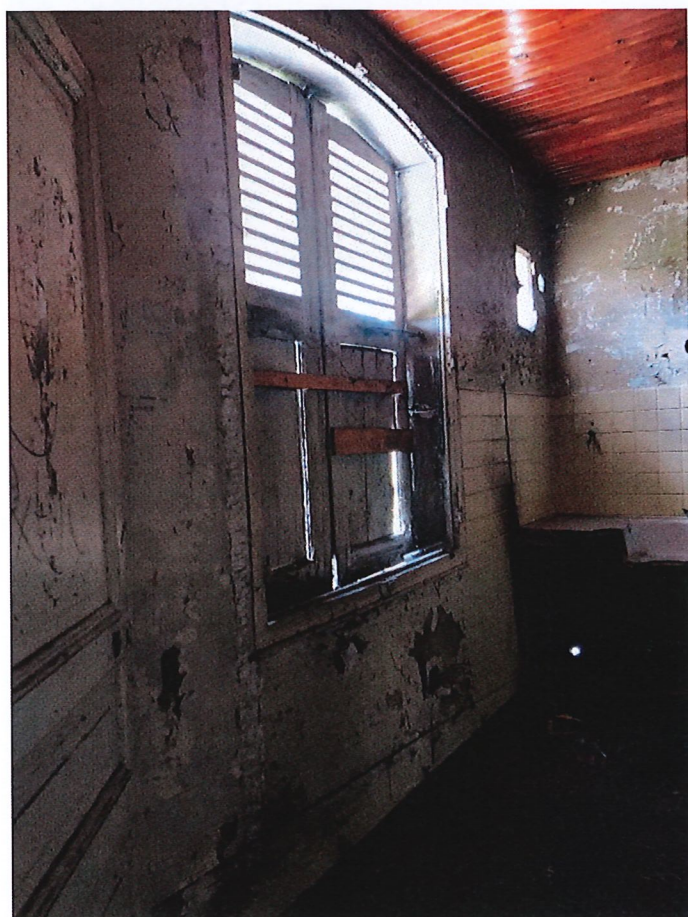
La superficie est de 17,44 m².

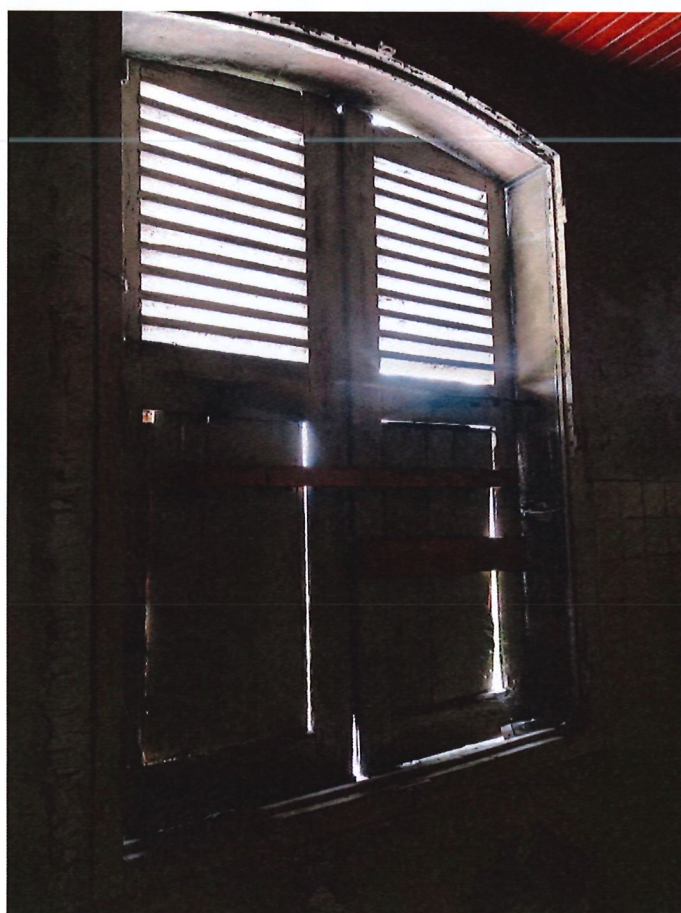
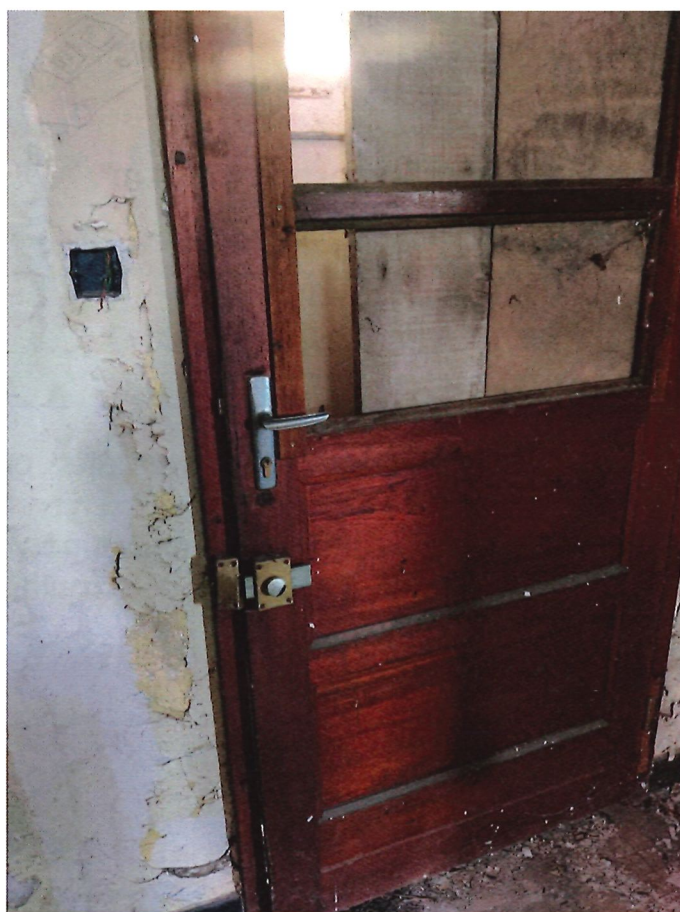
	Matériaux
Sol	Carrelage
Murs	Peinture, carrelage sur un des murs
Plafond	Lambris

Les murs sont en mauvais état, présence de traces foncées et peinture écaillée.

Présence d'une porte condamnée donnant côté cour.

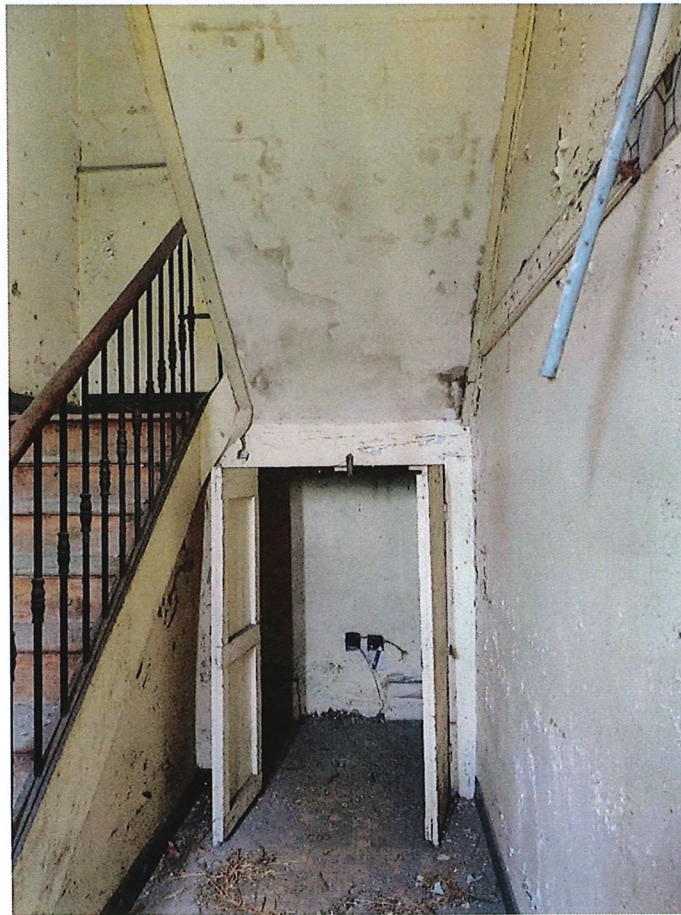
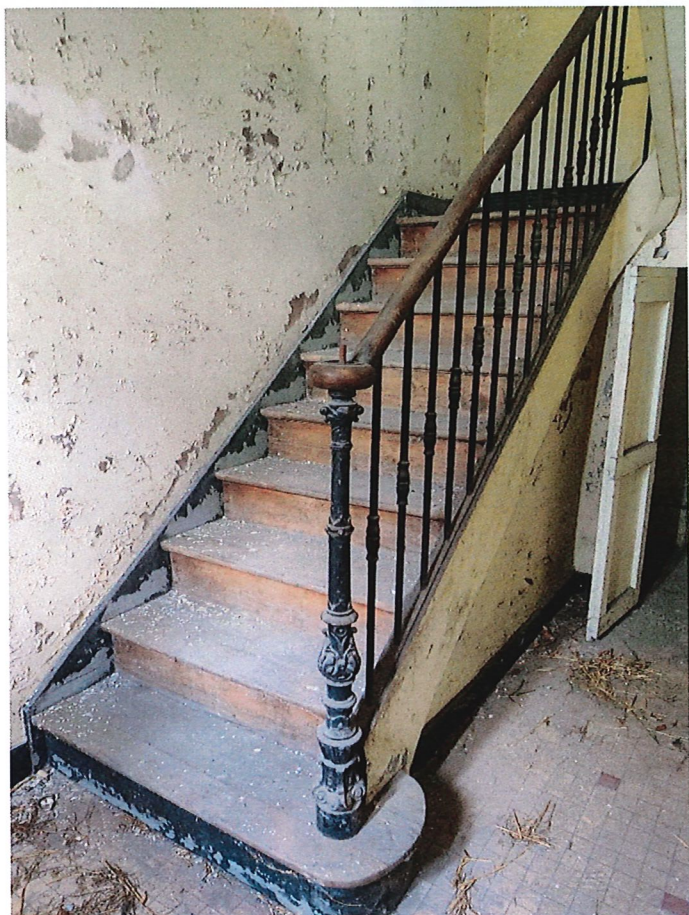
Présence d'une fenêtre côté route.





D. 1er étage

L'accès à l'étage se fait par un escalier en bois ancien.
La montée d'escalier est en mauvais état, les murs peints comportent des traces et manques de peinture, tout comme le plafond.





1. Pièce n°19

Parvenue au 1^{er} étage, sur la gauche se trouve la pièce n°19.

La superficie est de 17,49 m².

	Matériaux
Sol	Plancher bois
Murs	Peinture
Plafond	Lambris

Présence de nombreuses traces foncées sur les murs

Présence d'une fenêtre côté route.

Le plancher bois est en mauvais état

Aucune porte n'est présente





2. Pièce n°18

La superficie est de 3,85 m².

L'accès à cette pièce se fait à partir du dégagement situé sur le palier.

Aucune porte n'est présente

Un bac de douche est présent.

	Matériaux
Sol	Plancher bois
Murs	Peinture

Les murs comportent de nombreuses traces

Le sol est en mauvais état.

Présence d'une fenêtre située côté route.





3. Pièce n°20

La superficie est de 19,15m².

L'accès à cette pièce se fait par le dégagement situé sur le palier de l'escalier.

	Matériaux	Etat
Sol	Plancher bois	Mauvais état
Murs	Peinture	Mauvais état
Plafond	Lambris	Mauvais état

Le plafond est en mauvais état, présence d'une partie effondrée.

La peinture sur les murs est en mauvais état, manques, câblage apparent en partie basse par endroits.





E. 2^{ème} étage

L'accès au 2^{ème} étage se fait par une porte située sur le palier du 1^{er} étage.
Cette porte en bois ne comporte pas de poignée.

La montée d'escalier est en mauvais état

L'escalier en bois est en mauvais état.

Les murs présents dans la montée d'escalier sont tapissés et la tapisserie est arrachée à de nombreux endroits.

Parvenue en haut de l'escalier, je constate la présence d'un dégagement.





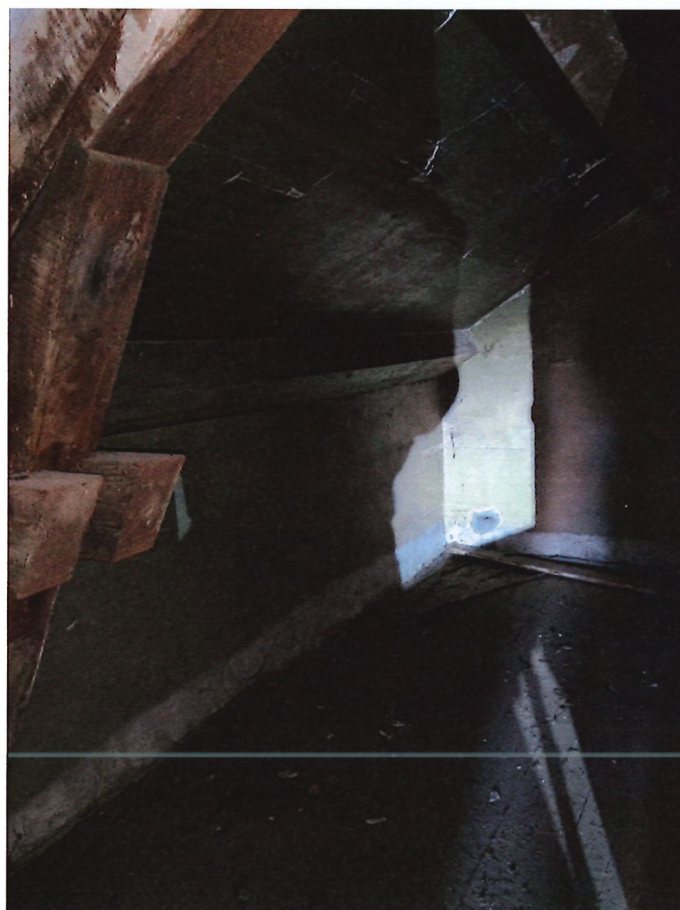
1. Pièce située sur la gauche

	Matériaux
Sol	Plancher bois
Murs	Brut
Plafond	Absent, toiture visible



2. Pièce située sur la droite

	Matériaux
Sol	Plancher bois
Murs	Brut
Plafond	Absent, toiture visible





F. Remise

L'accès à cette remise se fait par l'extérieur, côté cour.
Une porte en bois ferme cette pièce.

	Matériaux
Sol	Dalle brute
Murs	Parpaings
Plafond	Absent, toiture visible



Telles sont les constatations faites sous réserve de continuer s'il y a lieu.

En foi de quoi, j'ai rédigé et clos le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Me Tess FITOS

