

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT D'UNE
MAISON D'HABITATION
SISE À VALSERHONE
(01200 - BELLEGARDE SUR VALSERINE),
572 ROUTE DE VOUVRAY
SUR LA MISE À PRIX DE 29 400€
(vingt neuf mille quatre cent euros) outre charges

ADJUDICATION LE MARDI 23 JANVIER 2024 à 14 heures
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de BOURG-EN-BRESSE (Ain), au Palais de Justice de ladite ville, 32 avenue Alsace Lorraine

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT**, SA à conseil d'Administration au capital de 124.821.566,00 €, dont le siège est 39 rue Mstislav Rostropovitch à 75017 PARIS, identifiée au SIREN sous le N° 379 502 644 et immatriculée au RCS de PARIS, venant aux droits de la **SA CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHÔNE-ALPES AUVERGNE** (anciennement SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD RHONE ALPES AUVERGNE) suite à un acte du 18 juin 2015 avec effet en date du 1^{er} juin 2015, ayant pour avocat la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de VALSERHONE (Ain), 572 route de Vouvray- Bellegarde sur Valserine, cadastrés sous les références section **AN** numéro **488**, «**572 route de Vouvray**» pour un total de **4a 91ca** : Une maison d'habitation ancienne, datant des années 40, mitoyenne en sa partie Nord, élevée sur quatre niveaux, de 58 m² habitables, comprenant :
- au sous-sol : dégagement (3,20 m²), atelier

(11,15 m²) et buanderie (10,38 m²)
- au rez-de-chaussée : entrée (2,75 m²), séjour (12,12 m²) et cuisine (11,93 m²)
- à l'étage : deux chambres dont l'une avec WC (14,30 m² et 14,36 m²)
- des combles (34,30 m²)
Et outre terrain attenant. Chauffage électrique par convecteurs.
Biens occupés.

Une visite des lieux sera effectuée par Me Valérie BURINE, Commissaire de Justice à VALSERHONE (01), le jeudi 11 janvier 2024 de 9 h à 10 h.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de l'Ain et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €**, par un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA RHÔNE-ALPES, constituée séquestre à cette occasion. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURG-EN-BRESSE, où il est déposé (RG N°20/00079) ou au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur le site internet : <https://www.avocatsconseil-bourg.fr>

Fait et rédigé à Bourg-en-Bresse le 20 novembre 2023

Pour extrait, Maître Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L.ROBERT et Associés