

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR REITERATION DES ENCHERES EN UN LOT D'UNE
MAISON de 205 m² sur 3 niveaux

Sise à **LA CHAPELLE DE LA TOUR (38), 75 route des Ayes**

SUR LA MISE A PRIX DE 188.000 € (cent quatre vingt huit mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE VENDREDI 06 JUIN 2025 à 10 Heures

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de BOURGOIN-JALLIEU (Isère),

JEX saisie immobilière – Palais de Justice (Salle 3)

12 rue du Tribunal – 38300 BOURGOIN-JALLIEU.

Il est précisé que lors de l'audience du 8 décembre 2023, le bien a été adjugé à la somme de 531.000 €

Cette vente est poursuivie à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA à conseil d'Administration au capital de 124.821.703,00 €, dont le siège est 39 rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS, identifiée au SIREN sous le numéro 379 502 644 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux en exercice et domiciliés en cette qualité audit siège, créancier poursuivant ayant pour avocat constitué Maître Laurent MAGUET et pour avocat plaidant la SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES,

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Biens sis sur la commune de LA CHAPELLE DE LA TOUR (38110), 75 route des Ayes, cadastrés sous les références **section AE numéro 17, lieudit « 75 route des Ayes » pour 35a 16ca** consistant en une **maison d'habitation** datant de 1892, élevée sur trois niveaux d'une superficie totale de 205,86 m², avec:

- au rez-de-chaussée : cuisine (13,31 m²), dégagement (3,74 m²), salle à manger (17,81 m²), séjour (23,11 m²), salle d'eau (6,87 m²), WC (3,69 m²), buanderie
 - au 1^{er} étage : palier (10,57 m²), trois chambres (15,90 m², 23,68 m² et 20,51 m²), salle d'eau (11,14 m²) et WC (1,53 m²)
 - au 2nd étage, une grande pièce sous la toiture (54 m²)
- outre une cave, un garage, une cour couverte et un terrain attenant avec piscine à l'abandon

Chaudière fuel. Fosse toutes eaux

Les biens seraient occupés en vertu d'un bail d'habitation dont il n'a pas été obtenu de copie.

Une visite des lieux sera effectuée par la SARL Davy DUPRAZ, Commissaire de Justice à BOURGOIN-JALLIEU (38), le vendredi 23 mai 2025 à partir de 11 heures.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de Bourgoin-Jallieu et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix**, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, constitué séquestre à cette occasion.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURGOIN-JALLIEU, où il est déposé (RG n°25/00057) ou au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur le site internet : <https://www.lucrobert-avocats.fr/>

Fait et rédigé à Bourg en Bresse le 10 avril 2025

Pour extrait, **Me Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L.ROBERT et Associés**