Maître Marie-Laure LE GOFF, avocat au barreau du Jura, y demeurant 13 rue de Pavigny,
39000 LONS LE SAUNIER - Tel : 03.84.47.52.78 - mail : legoffml-avocat@orange.fr

Maître Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L. ROBERT & ASSOCIES
6 rue Lalande - BP 60145 - 01004 BOURG-EN-BRESSE CEDEX- 04.74.24.77.66
Mail : selarl@avocatsconseil-bourg.com – Site : <https://www.lucrobert-avocats.fr/>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT D'UN

APPARTEMENT de TYPE F4 avec cave et garage
sis aux HAUTS DE BIENNE (39400), Morez, 1 avenue Romain Roussel

SUR LA MISE A PRIX DE 50.000 € (cinquante mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE LUNDI 07 JUILLET 2025 à 10 Heures

à l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de LONS LE SAUNIER (Jura),
au Palais de Justice, Site Anne Franck – 295 rue Georges Trouillot- 39000 LONS LE SAUNIER.

Cette vente est poursuivie à la requête de la LIGUE REGIONALE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE DE RUGBY, Association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901, identifiée en Préfecture de Côte d'Or sous le n° 835 079 831, dont le siège social est 8 chemin des mariages à 21200 BEAUNE, représentée par son président légal en exercice et domicilié en cette qualité audit siège, Monsieur POULALIER Christian, ayant pour avocat constitué Maître Marie-Laure LE GOFF et pour avocat plaidant Maître Luc ROBERT de la SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES,

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Biens sis sur le territoire de la commune des HAUTS DE BIENNE (39400), MOREZ, 1 avenue Romain Roussel dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé les Jonquilles, cadastré sous les références section AH numéro 114, « Sur le Puits » pour 15a 39ca : LOT DE COPROPRIETE NUMERO DIX (10)

Consistant en une cave au niveau 0 portant le n°10 du plan des caves. Et les 8/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT DE COPROPRIETE NUMERO QUARANTE HUIT (48)

Consistant en un appartement de type F4, de 79,49 m² loi Carrez, situé dans le Bâtiment I, au 1^{er} étage, portant le n°10, comprenant hall-couloir, deux chambres (10,74 m², 9,20 m²), salle d'eau (3,77 m²), WC (1,369 m²), bureau (6,80 m²), séjour (26,01 m²), cuisine (10,27 m²). Et les 282/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT DE COPROPRIETE NUMERO CENT TRENTE DEUX (132)

Consistant en un garage, dans le Bâtiment II, au niveau 1, portant le n°35 du plan des garages. Et les 24/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Chauffage électrique - DPE : E/297 – GES : B/9 - Installation électrique intérieure comportant des anomalies.

Les biens étaient occupés en vertu d'un contrat de bail lors du PV de description. Le locataire a informé le commissaire de justice qu'il donnait congé pour le 10/03/2025

Une visite des lieux sera effectuée par Me Charline GREE, commissaire de justice aux HAUTS DE BIENNE, le vendredi 13 juin 2025 de 14H à 16H.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau du JURA et à condition d'avoir procédé à la consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier séquestre constitué séquestre à cette occasion (avec obligatoirement l'attestation de la banque quant à l'origine des fonds).

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de LONS LE SAUNIER (RG 25/00003), au cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites internet : <https://www.lucrobert-avocats.fr/> et <https://avoventes.fr>

Fait et rédigé à Bourg en Bresse le 12 mai 2025

Pour extrait, *Me Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L.ROBERT et Associés*