
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT D'UN
TENEMENT IMMOBILIER COMPRENANT DIVERS BÂTIMENTS A
USAGE INDUSTRIEL ET UNE MAISON ABANDONNEE
à CULOZ-BEON(01350), 25 Route de savoie
SUR LA MISE A PRIX DE 40.000 € (quarante mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE MARDI 16 septembre 2025 à 14 Heures

à l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de BOURG-EN-BRESSE (Ain),
au Palais de Justice de ladite ville, **32 avenue Alsace Lorraine.**

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro SIREN 605 520 071, dont le siège social est situé 4, Boulevard Eugène DERUELLE à 69003 LYON, prise en la personne de ses représentants légaux en exercice et domiciliés en cette qualité audit siège, et ayant pour avocat constitué Maître Luc ROBERT de la SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES,

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la commune de CULOZ-BEON (01350), 25 route de Savoie, un ténement immobilier cadastré section 039 B n° 1649, d'une contenance de 93 a 48 ca, comprenant divers bâtiments à usage industriel, savoir :

- un bâtiment découpé en 11 garages/box : Box n°1 composé d'un garage (88,61 m²), d'un dégagement (7,7 m²), d'un bureau (8,27 m²) et d'un WC de 2,27 m², Box n°2 de 44,79 m², Box n°3 (qui n'a pu être visité), Box n°4 de 44,50 m², Box n°5 (qui n'a pu être visité), Box n°6 (qui n'a pu être visité), Box n°7 (qui n'a pu être visité), Box n°8 (qui n'a pu être visité), Box n°9 de 16,42 m², Box n°10 de 32,57 m², Box n°11 de 131,71 m²,

- un bâtiment a « ancienne usine », découpé en plusieurs espaces et classé Espaces Naturels Sensibles, indiqué comme étant selon le site internet de la commune « des bâtiments interdits d'accès, abandonnés » avec : un box n°12 de 19,54 m², un espace de stockage n°1 de 59,30 m², un espace de stockage n°2 de 56,99 m², un espace de stockage n°3,

- une maison de maître abandonnée avec : au sous-sol, 8 pièces de 7,64 m², 4,55 m², 4,30 m², 7,85 m², 13,67 m², 2,98 m², 4,61 m², 9,45 m² ; au rez-de-chaussée, 8 pièces de 17,93 m², 45,34 m², 29,87 m², 17,04 m², 4,59 m², 17,17 m², 5,72 m², 17,44 m², au 1er étage, 3 pièces de 17,49 m², 3,85 m² et 19,15 m² ; au 2ème étage, 2 pièces ; une remise.

Outre terrain attenant.

Les 11 garages/box font l'objet de contrats de location, mais les différents baux n'ont pu être obtenus.

Le bâtiment « ancienne usine » et la maison de maître sont abandonnés et inoccupés.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL VERONIQUE MONNET, Commissaires de justice associés à la résidence de OYONNAX (01), le mardi 02 septembre 2025 de 11H à 12 H.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de l'Ain et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €** par un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA RHONE ALPES constituée séquestre à cette occasion (avec obligatoirement l'attestation de la banque quant à l'origine des fonds).

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURG EN BRESSE (RG 24/00056), au cabinet de l'avocat poursuivant, sur les sites internet : <https://www.lucrobert-avocats.fr> et <https://www.encherespubliques.com>