

Maître Florence DEVOUARD, avocat au barreau de BLOIS, y demeurant 9, rue du Père Brottier –
41000 BLOIS – Tél : 02.54.57.03.03 - cabinet-devouard@orange.fr

Maître Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L. ROBERT & ASSOCIES
6 rue Lalande - BP 60145 - 01004 BOURG-EN-BRESSE CEDEX- 04.74.24.77.66
Mail : selarl@avocatsconseil-bourg.com – Site : <https://www.lucrobert-avocats.fr/>

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE
EN UN LOT D'UNE**

MAISON D'HABITATION DE PLAIN PIED

à VALLEE DE RONSARD (41800), La Ratellerie – Couture sur Loir

SUR LA MISE A PRIX DE 20.000 € (vingt mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE JEUDI 05 JUIN 2025 à 14 Heures

à l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de BLOIS (Loir et Cher),
au Palais de Justice de ladite ville, Site 3J - 15 rue du Père Brottier- 41018 BLOIS.

Cette vente est poursuivie à la requête de :

- la **société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, société anonyme à conseil d'Administration au capital de 124.821.703,00 € dont le siège est 39 rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS, identifiée au SIREN sous le numéro 379 502 644 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, venant aux droits de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST**, ayant pour avocat constitué **Maître Florence DEVOUARD** et pour avocat plaçant la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

- et **Madame Francette PINEAU**, née le 02 septembre 1951 à BLOIS (41), demeurant La Hamelière – 41800 VALEE DE RONSARD, surenchérisseur, ayant pour avocat **Maître Denys ROBILIARD**, avocat au Barreau de Blois

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Biens sis sur la commune de VALLEE DE RONSARD (Loir et Cher), La Ratellerie, Couture sur Loir, cadastrés sous les références **section D numéro 9, « La Ratellerie » pour 05a 07ca**, consistant en une maison d'habitation de plain pied d'une superficie habitable de 70 m² avec un rez-de-chaussée comprenant salle à manger avec cuisine, un couloir desservant une chambre, une salle de bains, un WC et un débarras et avec grenier sur toute la longueur de la maison outre des dépendances consistant en 2 caves en roc, un abri, garage et appentis ainsi que terrain clôturé attenant en nature de jardin (à l'abandon).

Système d'assainissement non collectif non conforme - Chauffage par un poêle à granulés - Installation électrique non conforme - Présence d'amiante

Biens occupés par le propriétaire.

Il n'y a pas de visite organisée.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de BLOIS et à condition d'avoir procédé à **la consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €** par un chèque de banque établi à l'ordre de Madame le Bâtonnier séquestre constitué séquestre à cette occasion (avec obligatoirement l'attestation de la banque quant à l'origine des fonds).

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BLOIS (RG 23/00025), au cabinet de l'avocat poursuivant, sur les sites internet : <https://www.lucrobert-avocats.fr/>;