

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT D'UNE
MAISON D'HABITATION
à SAINT-JEAN-LE-VIEUX (01640), 4 Allée des Blés d'Or**

SUR LA MISE A PRIX DE 66.000 € (soixante six mille euros) outre charges

**ADJUDICATION LE MARDI 17 mars 2026 à 14
Heures**

à l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de
BOURG-EN-BRESSE (Ain),
au Palais de Justice de ladite ville, 32 avenue Alsace Lorraine.

Cette vente est poursuivie à la requête la **SA CREDIT FONCIER DE FRANCE**, SA, dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS 13 (75013), immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat constitué Maître Luc ROBERT, avocat associé au sein de la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Biens sis sur la commune de SAINT-JEAN-LE-VIEUX (01640) cadastrés sous les références section AB numéro 133, 4 allée des Blés d'Or pour 07a 73ca, formant le lot n°3 du Lotissement dénommé « Les Blés d'Or » consistant en une maison à usage d'habitation, élevée de plain pied sur vide sanitaire, d'une superficie totale de 80,06 m² comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte intégrée, un dégagement, trois chambres, une salle de bains, WC.

Outre terrain attenant avec terrasse et garage.

Les biens sont actuellement occupés par le débiteur lui-même.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL AHRES, Commissaires de justice à la résidence de BOURG-EN-BRESSE (01), le lundi 02 mars 2026 de 09 H à 10 H.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de l'Ain et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €**, par un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA RHONE ALPES constituée séquestre à cette occasion (avec obligatoirement l'attestation de la banque quant à l'origine des fonds).

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURG EN BRESSE (RG 25/00036), au cabinet de l'avocat poursuivant, sur les sites internet : <https://www.lucrobert-avocats.fr> et <https://www.encheres-publiques.com>

Fait et rédigé à Bourg en Bresse le 15 décembre 2025
Pour extrait, **Me Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L.ROBERT et Associés**