

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	4
STRATEGIE DE MESURAGE	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS 5

CROQUIS 6

RESULTATS DES MESURES 8

COMMENTAIRES 16

LES SITUATIONS DE RISQUE 16

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	16
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 17

ANNEXES 18

CERTIFICAT DE QUALIFICATION	22
-----------------------------------	----

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
 Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **LENEL Benjamin**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.CERT, Bât K**
Parc d'Affaires, Espace Performance 35760 SAINT-GRÉGOIRE
 Numéro de Certification de qualification : **CPDI5450**
 Date d'obtention : **21/11/2024**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T010282** Date d'autorisation : **30/09/2021**
 Nom du titulaire : **BATIMEX** Expire-le :

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **CIRRA+**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	24/09/2025	1,01
En fin du CREP	156	24/09/2025	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
 En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**
 Nom du contact : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949** Nombre de cages d'escalier : **1**
 Nombre de bâtiments : **1** Nombre de niveaux : **2**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **11 rue de la Ramassière** Bâtiment :
01600 REYRIEUX Entrée/cage n° :
 Type : **Maison individuelle** Etage :
 Nombre de Pièces : Situation sur palier :
 Référence Cadastre : **000ZD - 0101** Destination du bâtiment :

2.7 Occupation du bien

L'occupant est ☐ Propriétaire
☒ Locataire
☐ Sans objet, le bien est vacant

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
 Nom :

2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
1	Entrée	RDC
2	WC	RDC
3	Chambre n°1	RDC
4	Buanderie	RDC
5	Séjour/Cuisine	RDC
6	Palier	1er
7	Chambre n°2	1er
8	Chambre n°3	1er
9	Dgt	1er
10	Pièce de stockage	1er
11	Salle de Bains	1er

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

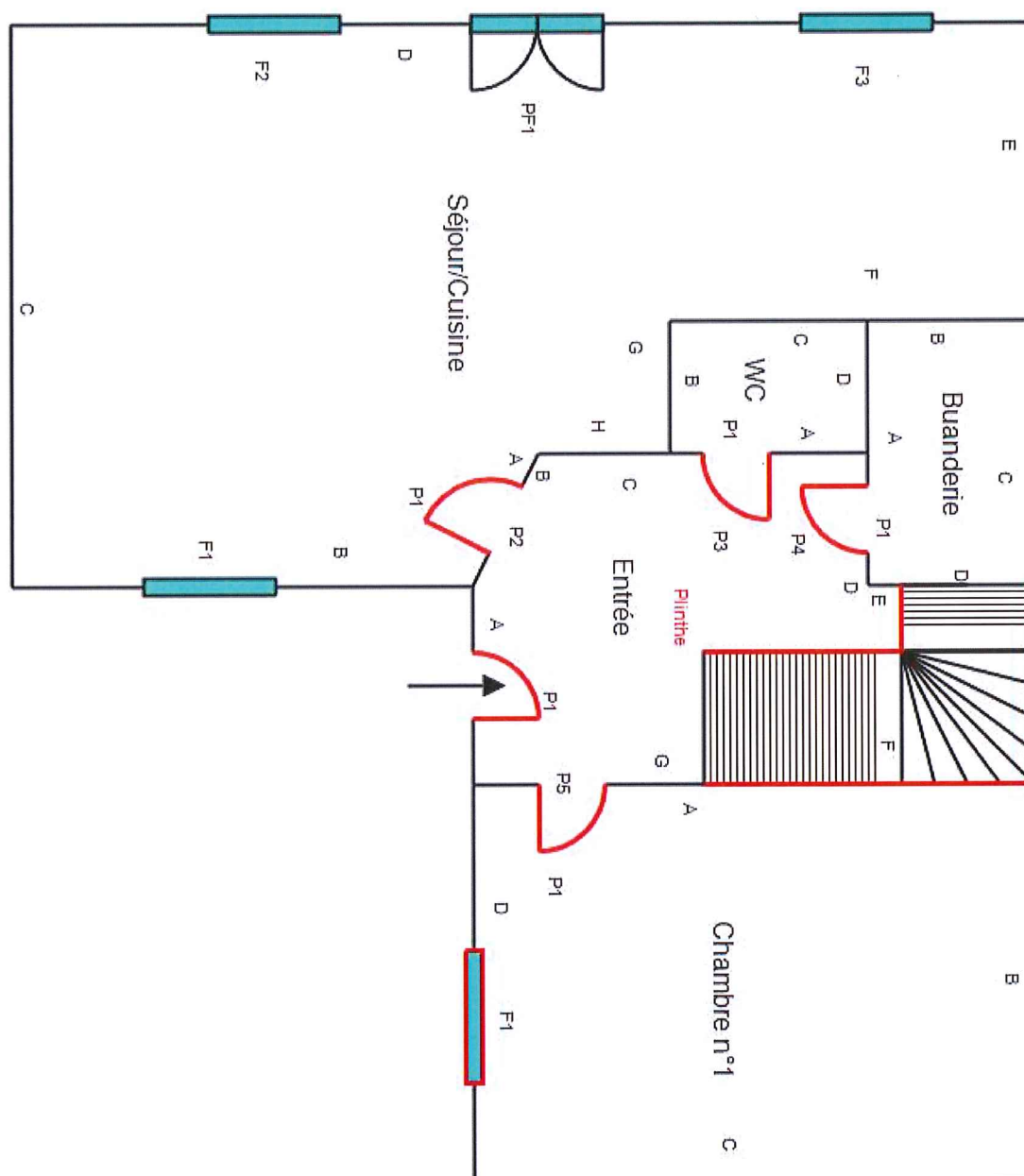
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

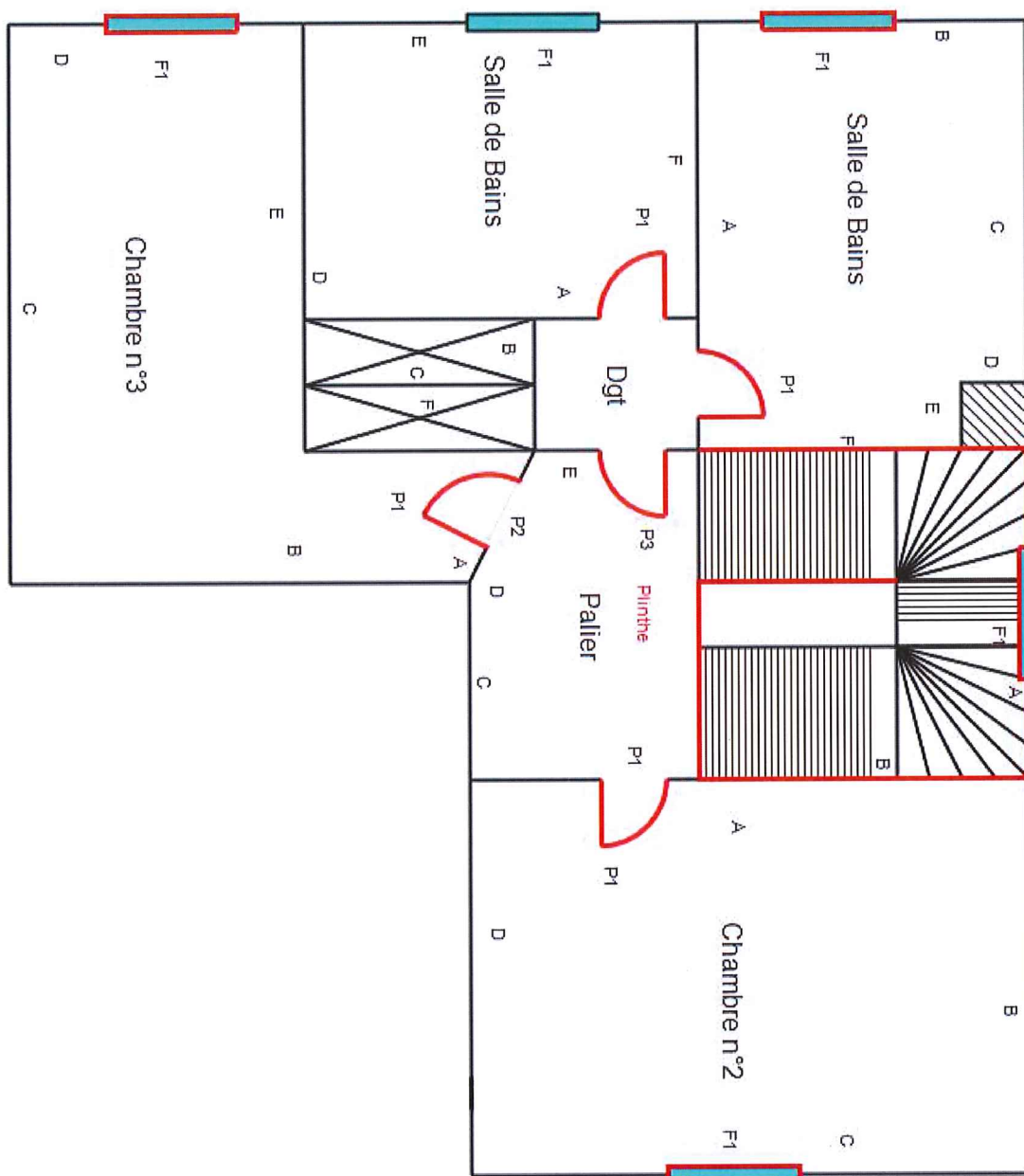
5 CROQUIS

RDC Logement



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

R+1 Logement



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,64	0	
3					MD	ND		0,67		
16	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	ND		9,4	1	
17	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		10,4	1	
18	A	Porte n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	8,2	3	
4	B	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,08	0	
5					MD	ND		0,06		
19	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,1	3	
6	C	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,09	0	
7					MD	ND		0,21		
20	C	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Grattage	10,2	2	
8	D	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,01	0	
9					MD	ND		0,06		
21	D	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		8	1	
10	E	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,45	0	
11					MD	ND		0,17		
12	F	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,32	0	
13					MD	ND		0,42		
	G	Escalier n°1 Crémaillère	Bois brut							Bois brut
	G	Escalier n°1 Ensemble des contre-marches	Bois brut							Bois brut
	G	Escalier n°1 Ensemble des marches	Bois brut							Bois brut
26	G	Escalier n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	ND		10,4	1	
27	G	Escalier n°1 Limon	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,6	3	
24	G	Escalier n°1 Main-courante	Métal	Peinture	C	ND		0,28	0	
25					MD	ND		0,54		
14	G	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,39	0	
15					MD	ND		0,09		
22	G	Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		12,3	1	
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Carrelage							Carrelage
23	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,6	3	
	Toutes zones	Plinthes	Faïence							Carrelage
Nombre total d'unités de diagnostic			24		Nombre d'unités de classe 3			4	% de classe 3	16,67 %

Local : WC (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
28	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Grattage	10,5	2	
	B	Mur	Faïence							Carrelage
	B	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	C	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Carrelage							Carrelage
	Toutes zones	Plinthes	Faïence							Carrelage
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
29	A	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,38	0		
30					MD	ND		0,09			
37	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		12,7	1		
31	B	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,09	0		
32					MD	ND		0,4			
33	C	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,62	0		
34					MD	ND		0,58			
43	D	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	ND		0,1	0		
44					MD	ND		0,37			
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC	
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC	
40	D	Fenêtre Embrasure	Ciment	Peinture	C	ND		4,4	1		
41	D	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	ND		0,62	0		
42					MD	ND		0,52			
35	D	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,37	0		
36					MD	ND		0,1			
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949	
	Sol	Plancher	Carrelage							Carrelage	
38	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	ND		0,09	0		
39					MD	ND		0,54			
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Buanderie (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
45	A	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,52	0	
46					MD	ND		0,09		
53	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		8,7	1	
47	B	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,23	0	
48					MD	ND		0,11		
49	C	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,31	0	
50					MD	ND		0,09		
51	D	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,17	0	
52					MD	ND		0,43		
54	D	Poteau	Bois	Peinture	C	ND		0,11	0	
55					MD	ND		0,25		
	Plafond	Plafond	Bois brut							Bois brut
	Sol	Plancher	Carrelage							Carrelage
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
56	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,6	3	
	B	Appuis de fenêtre n°1	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°1 Embrasure	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
57	B	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C	ND		0,09	0	
58					MD	ND		0,19		
	B	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	C	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Appuis de fenêtre n°2	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Appuis de fenêtre n°3	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	D	Fenêtre n°2 Embrasure	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
59	D	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	C	ND		0,56	0	
60					MD	ND		0,64		
	D	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°3 Embrasure	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
61	D	Fenêtre n°3 Volets	Bois	Peinture	C	ND		0,45	0	
62					MD	ND		0,58		
	D	Mur	Faïence							Carrelage
	D	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	E	Mur	Faïence							Carrelage
	E	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	F	Mur	Faïence							Carrelage
	F	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	G	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	H	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Carrelage							Carrelage
	Toutes zones	Plinthes	Faïence							Carrelage
Nombre total d'unités de diagnostic			30	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		3,33 %

Local : Palier (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
89	A	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,6	3	
	A	Escalier n°1 Crémaillère	Bois brut							Bois brut
	A	Escalier n°1 Ensemble des contre-marches	Bois brut							Bois brut
	A	Escalier n°1 Ensemble des marches	Bois brut							Bois brut
75	A	Escalier n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	ND		0,28	0	
76					MD	ND		0,31		
77	A	Escalier n°1 Limon	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,6	3	
73	A	Escalier n°1 Main-courante	Métal	Peinture	C	ND		0,31	0	
74					MD	ND		0,65		
82	A	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0,61	0	
83					MD	ND		0,5		
84	A	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0,16	0	
85					MD	ND		0,09		
86	A	Fenêtre Embrasure	Ciment	Peinture	C	D	Ecaillage	8	3	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
87	A	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	ND		0,66	0	
88					MD	ND		0,55		
63	A	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,09	0	
64					MD	ND		0,55		
65	B	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,23	0	
66					MD	ND		0,55		
78	B	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	8,5	3	
67	C	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,37	0	
68					MD	ND		0,08		
69	D	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,08	0	
70					MD	ND		0,06		
79	D	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	12,9	3	
71	E	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,4	0	
72					MD	ND		0,07		
80	E	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,6	3	
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Parquet							Bois brut
81	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,1	3	
Nombre total d'unités de diagnostic			22	Nombre d'unités de classe 3			7	% de classe 3		31,82 %

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
90	A	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,2	0	
91					MD	ND		0,44		
98	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,1	3	
92	B	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,09	0	
93					MD	ND		0,48		
102	C	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	6,8	3	
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
99	C	Fenêtre Embrasure	Ciment	Peinture	C	ND		4,4	1	
100	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	ND		0,62	0	
101					MD	ND		0,44		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
94	C	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,38	0	
95					MD	ND		0,11		
96	D	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,09	0	
97					MD	ND		0,55		
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Parquet							Bois brut
103	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	ND		0,02	0	
104					MD	ND		0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3	15,38 %

Local : Chambre n°3 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
105	A	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,66	0	
106					MD	ND		0,22		
117	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	12,6	3	
107	B	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,08	0	
108					MD	ND		0,07		
109	C	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,3	0	
110					MD	ND		0,36		
125	D	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	ND		5,3	1	
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
122	D	Fenêtre Embrasure	Ciment	Peinture	C	ND		10	1	
123	D	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	ND		0,65	0	
124					MD	ND		0,3		
	D	Garde-corps	Bois	Peinture						Elément récent
111	D	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,11	0	
112					MD	ND		0,09		
113	E	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,08	0	
114					MD	ND		0,18		
115	F	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,57	0	
116					MD	ND		0,25		
120	G	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,17	0	
121					MD	ND		0,69		
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Parquet							Bois brut

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
118	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	ND		0,5	0	
119					MD	ND		0,53		
Nombre total d'unités de diagnostic				17	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	5,88 %

Local : Dgt (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
126	A	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,04	0	
127					MD	ND		0,49		
134	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,8	3	
128	B	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,11	0	
129					MD	ND		0,1		
130	C	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,4	0	
131					MD	ND		0,4		
135	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	12,8	3	
132	D	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,09	0	
133					MD	ND		0,09		
136	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	11,3	3	
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Parquet							Bois brut
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : Pièce de stockage (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
139	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	15	3	
	B	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	C	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
146	E	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	ND		0,11	0	
147					MD	ND		0,07		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	E	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	E	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
142	E	Fenêtre	Embrasure	Ciment	Peinture	C	ND	0,45	0	
143						MD	ND	0,11		
144	E	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C	ND	0,06	0	
145						MD	ND	0,59		
	E	Garde-corps		Bois	Peinture					Elément récent
137	E	Mur		Ciment	Peinture	C	ND	0,19	0	
138						MD	ND	0,42		
	F	Mur		Placoplâtre	Peinture					Postérieur à 1949
	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture					Postérieur à 1949
	Sol	Plancher		Parquet						Bois brut
140	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	ND		0,1	0	
141					MD	ND		0,17		
Nombre total d'unités de diagnostic				16	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	6,25 %

Local : Salle de Bains (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
150	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	11,9	3	
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
151	B	Fenêtre Embrasure	Ciment	Peinture	C	D	Ecaillage	7,1	3	
152	B	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	ND		0,21	0	
153					MD	ND		0,09		
154	B	Garde-corps	Bois	Peinture	C	ND		0,09	0	
155					MD	ND		0,1		
148	B	Mur	Ciment	Peinture	C	ND		0,6	0	
149					MD	ND		0,55		
	B	Mur	Faïence							Carrelage
	C	Mur	Faïence							Carrelage
	C	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Mur	Faïence							Carrelage
	D	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	E	Mur	Faïence							Carrelage
	E	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	F	Mur	Faïence							Carrelage
	F	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Carrelage							Carrelage
Nombre total d'unités de diagnostic			19	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		10,53 %

LEGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	☐	☒
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	☐	☒
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	☐	☒

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
16	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	ND	9,4	1	
17	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND	10,4	1	
18	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	8,2	3
19	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,1	3
20	C	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Grattage	10,2	2
21	D	Porte n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND	8	1	
26	G	Escalier n°1	Garde-corps	Métal	Peinture	C	ND	10,4	1	
27	G	Escalier n°1	Limon	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,6	3
22	G	Porte n°5	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND	12,3	1	
23	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,6	3

Local : WC (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
28	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Grattage	10,5	2

Local : Chambre n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
37	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND	12,7	1	
40	D	Fenêtre	Embrasure	Ciment	Peinture	C	ND	4,4	1	

Local : Buanderie (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
53	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		8,7	1	

Local : Séjour/Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
56	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,6	3	

Local : Palier (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
89	A	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,6	3	
77	A	Escalier n°1 Limon	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,6	3	
86	A	Fenêtre Embrasure	Ciment	Peinture	C	D	Ecaillage	8	3	
78	B	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	8,5	3	
79	D	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	12,9	3	
80	E	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,6	3	
81	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,1	3	

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
98	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,1	3	
102	C	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	6,8	3	
99	C	Fenêtre Embrasure	Ciment	Peinture	C	ND		4,4	1	

Local : Chambre n°3 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
117	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	12,6	3	
125	D	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	ND		5,3	1	
122	D	Fenêtre Embrasure	Ciment	Peinture	C	ND		10	1	

Local : Dgt (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
134	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,8	3	
135	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	12,8	3	
136	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	11,3	3	

Local : Pièce de stockage (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
139	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	15	3	

Local : Salle de Bains (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
150	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	11,9	3	
151	B	Fenêtre Embrasure	Ciment	Peinture	C	D	Ecaillage	7,1	3	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb