

Carnet d'Entretien de la Copropriété

Etabli le 30 décembre 2024

Immeuble : S.D.C. "LES JONQUILLES"

Adresse : 1, AVENUE ROMAIN ROUSSEL
39400 MOREZ

Année de Construction : 1er janvier 1980

Affectation : HABITATION

Dernière AG : 14/06/2024

Prochaine AG :

Règlement de Copropriété :

Reçu par : Maître TANNIERE FRANCOIS
116 rue de la Republique
39400 MOREZ

Le : 11 octobre 1980

Modifié le :

Par :

Adapté SRU : NON

Syndic : LA MAISON POUR TOUS
7E RUE LEON ET CECILE MATHY
CS80484 - MONTMOROT
39007 LONS LE SAUNIER CEDEX
Téléphone : 03.84.35.14.96
Télécopie : 03.84.35.83.39
Mél : Néant

Gestionnaire : DE WARREN VICTOR

Téléphone : 03.84.35.14.96

Date de désignation : 24 août 2020

Echéance du mandat : 29 juin 2026

Garantie financière : CREDIT MUTUEL

Responsabilité civile professionnelle : 0000002203431804

Carte professionnelle n° G 35 délivrée par la Préfecture de LONS LE SAUNIER le Néant, Fin de validité le Néant

Conseil Syndical :

Nommé le : 24/08/2020

Echéance du mandat : 29/06/2026

Nom et Prénom des membres du Conseil Syndical	Téléphone	Rôle	Date Début	Date Fin
M.ou Mlle MAURY G. VERNIER P.		Membre	30/06/2023	14/06/2026
Monsieur LEROUX Dominique	03 84 60 50 74	Membre	06/06/2018	14/06/2026
Monsieur RASPLUS David		Membre	01/06/2021	14/06/2026
M & Mme PAYET Christian	09.75.27.35.24	Membre	01/06/2021	14/06/2026
Monsieur et Madame TAHIRI-ALAOUI / MAHROUCH MOHAMED / MYRIAME		Membre	30/06/2023	14/06/2026
Madame QUATTROCHI Françoise	03.84.33.06.67	Membre	06/06/2018	14/06/2026

Les Contrats Collectifs

Assurances

ASSURANCE MULTI RISQUE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
AT371461	Compagnie d'assurance VERSPIREN ASSURANCES 1 AVENUE FRANCOIS MITTERAND CS 30200 59446 WASQUEHAL CEDEX 03.20.45.71.00 Courtier	31/12/2025

Equipements

ASCENSEUR COMPLET		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
0130752229 Complet	SCHINDLER AGENCE DE BOURG EN BRESSE 16 RUE ABBE GORINI 01100 BOURG EN BRESSE 03.85.96.33.68	31/12/2024

PORTE AUTOM. GGE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
43580260	SCHINDLER AGENCE DE BOURG EN BRESSE 16 RUE ABBE GORINI 01100 BOURG EN BRESSE 03.85.96.33.68	31/05/2026

Parties Communes

ENTRETIEN SECURITE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
1	FEUVRIER EXTINCTEURS 5 RUE DES FRERES MIODON BP 193 39300 CHAMPAGNOLE 03.84.52.14.85	31/12/2024

Les Travaux

Travaux importants décidés en Assemblée Générale et réalisés

Nature	Date	Identité des entreprises intervenantes	Coût	Assurance D.O.
REPLACEMENT PORTE GARAGE	26/05/2008 31/07/2008	S.A. SCHINDLER AGENCE DE BOURG EN BRESSE 16 RUE ABBE GORINI 01100 BOURG EN BRESSE 04.74.21.64.99	15524.08	
REPLACEMENT PORTE GARAGE	26/05/2008 31/07/2008	S.A. FOYER JURASSIEN 79, Avenue de la République 39300 CHAMPAGNOLE	350.00	
MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR	15/06/2008 31/07/2008	OTIS 12 BOULEVARD CARNOT 21000 DIJON 03.80.67.36.60	4540.72	
MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR	15/06/2008 31/07/2008	S.A. FOYER JURASSIEN 79, Avenue de la République 39300 CHAMPAGNOLE	169.80	
TVX ASCENSEURS SUITE ETUDE SEC	01/10/2010 31/12/2012	S.A. SCHINDLER AGENCE DE BOURG EN BRESSE 16 RUE ABBE GORINI 01100 BOURG EN BRESSE 04.74.21.64.99	4705.30	
MODIF. ANTENNE COLLECTIVE	01/11/2010 31/12/2011	Entreprise JEANNIN JP 1 RUE MARANDET 39300 LE PASQUIER 03.84.51.76.95	2513.01	
PEINTURE HALL D'ENTREE	01/05/2011 31/07/2011	Monsieur PATRICK LEDRU 165 RUE DE LA REPUBLIQUE 39400 MOREZ 03.84.33.13.24	3127.02	
PEINTURE HALL D'ENTREE	01/05/2011 31/07/2011	S.A. FOYER JURASSIEN 79, Avenue de la République 39300 CHAMPAGNOLE	139.55	
TRAVAUX D'ASCENSEUR	22/06/2012 31/12/2014	S.A. SCHINDLER AGENCE DE BOURG EN BRESSE 16 RUE ABBE GORINI 01100 BOURG EN BRESSE 03.85.96.33.68	30457.55	
TRAVAUX D'ASCENSEUR	22/06/2012 31/12/2014	S.A. FOYER JURASSIEN 79, Avenue de la République 39300 CHAMPAGNOLE	680.88	
HABILLAGE CABINE ASCENSEUR	22/12/2014 31/12/2016	S.A. SCHINDLER AGENCE DE BOURG EN BRESSE 16 RUE ABBE GORINI 01100 BOURG EN BRESSE 03.85.96.33.68	2691.70	
ACHAT FRAISE A NEIGE	20/11/2015 31/12/2015	AVIET MOTOCULTURE 39600 ARBOIS	1376.00	

REFECTION ETANCHEITE TERRASSE	17/05/2016 31/12/2018	S.A. SMAC ACIEROID EST/SUD-EST DIRECTION REGIONALE 20 RUE FRANCINE FROMONT 69120 VAULX EN VELIN 03.81.54.22.22	107105.86	
REFECTION ETANCHEITE TERRASSE	17/05/2016 31/12/2018	OPH FRAIS POSTAUX	1000.00	
REFECTION ETANCHEITE TERRASSE	17/05/2016 31/12/2018	AXA ASSURANCES EMMANUEL DUPRE 14 RUE DU GENERAL LECLERC 39300 CHAMPAGNOLE	3800.00	FEUVRIER EXTINCTEURS
REFECTION ENTREE DES GARAGES	01/08/2018 30/11/2018	S.A.R.L. MARUZZI MACONNERIE MOREZ 2 RUE DE LA REPUBLIQUE B.P 24 39404 MOREZ CEDEX 03.84.33.12.17	5643.74	
REFECTION ENTREE DES GARAGES	01/08/2018 30/11/2018	OPH HONORAIRES TRX	96.00	
REPLACEMENT SYSTEME INTERPHONE (PLATINE+COMBI NES°	01/09/2019 31/12/2019	Société JURA ELECTRICITE /SYLVAIN PONE 407 RUE DE BOURGEAT D'AMONT 39400 LA MOUILLE 03.84.60.32.85	5748.60	
REPLACEMENT SYSTEME INTERPHONE (PLATINE+COMBI NES°	01/09/2019 31/12/2019	OPH HONORAIRES TRX	144.00	
AUDIT ENERGETIQUE	01/09/2019 31/01/2020	S.A.R.L. VEREX 2 RUE DES PONTES 39300 EQUEVILLON 03.84.52.58.19	2240.00	
REPLACEMENT DE L'EXUTOIRE DEFECTUEUX SUR TRAPPE DE DESENFUM	01/09/2021	S.A.R.L. FEUVRIER EXTINCTEURS 10 CHEMIN DES VERNETTES 39300 NEY 03.84.52.14.85	5435.28	
REPLACEMENT DE L'EXUTOIRE DEFECTUEUX SUR TRAPPE DE DESENFUM	01/09/2021	OPH HONORAIRES TRX	120.00	
REFECTION ETANCHEITE/BE TON + RETRAIT BAC FLEURS	09/05/2022 11/04/2023	S.A.R.L. DAVID ASSAINISSEMENT 317, Rue des Gentianes 39000 LONS LE SAUNIER 06.71.12.92.63	2453.00	
FORMATION INCENDIE	01/09/2023 31/12/2023	S.A.R.L. FEUVRIER EXTINCTEURS 10 CHEMIN DES VERNETTES 39300 NEY 03.84.52.14.85	802.80	

Programme pluriannuel des travaux décidé par l'Assemblée Générale

Nature des Travaux	Echéancier
Projet de plan pluriannuel detravaux + DPE	01/09/2024
Maître d'oeuvre phase 1 ITE	01/08/2024

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Références du bâtiment

Bâtiment 01

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Références du bâtiment

Bâtiment 02

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Immeuble – renseignements complémentaires :

- Type d'immeuble - Immeuble Grande Hauteur (IGH) ou Autre :

Autre

Amiante

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

OUI

Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

OUI

Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante?

OUI

Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du *décret n° 2002-839 du 3 mai 2002* et de *l'arrêté du 22/08/2002* a-t-il été effectué ?

Si OUI : Fiche récapitulative du DTA Jointe

Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?

NON

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

NON

Termites / Etat parasitaire des parties communes

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?

NON

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

NON

Radon

NON

Mérule

NON

Autre : Néant

Informations bancaires

Compte bancaire séparé :

OUI

Si oui, références du compte bancaire de l'immeuble :

Code banque	10278	Code Guichet	08735
Clé RIB	90	N° de compte	00020657701
Intitulé du compte		SDC LES JONQUILLES MOREZ	
Nom et adresse de la banque :			
CCM SDC LES JONQUILLES			

Patrimoine du syndicat des copropriétaires

Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre)

OUI

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

LIVRET CREDIT MUTUEL N° 00017514162

Association syndicale - AFUL - Union de syndicats

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)

ou d'une Union des Syndicats ?

NON

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965* ?